

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
63
Fecha de Aprobación
11/07/2014
ROL S.I.I.
292-105

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO                       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° **BU 40 de fecha 10/07/2014**
- D) El Certificado de informaciones Previas N° **2437/2014** de fecha **18.06.2014**

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
 camino: **ARTURO PRAT** N° **281**  
 localidad o loteo **MAIPO (DE RESOLUCION N°26 /2012 DE FECHA 14.03.2012)**  
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **BU 63/2014**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>GLORIA DEL CARMEN VERA CASTRO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN LUIS CASTRO MARCHANT</b>	[REDACTED]

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	<b>LOTE A-3</b>	<b>1.397,32</b>
--------------------------------	-----------------	-----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE A-3A	919,17	N°	LOTE A-3B	478,15	TOTAL		1.397,32

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

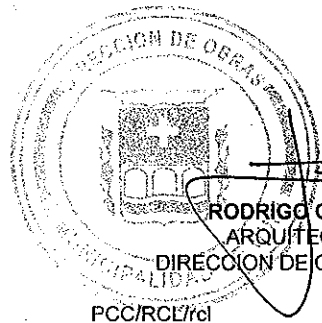


**6.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 14.421.432	2%	\$ 288.429
INGRESO SOLICITUD	1172382	FECHA	10.07.2014	(1)
SALDO A PAGAR				\$ 259.586
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1242795	FECHA	11.07.2014

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

- 1.- Resolución N°63/2014 de fecha 11/07/2014.
- 2.- Se informa que el lote resultante denominado como Lote A-3B, poseen una faja de 1,00 mt. de acceso al Bien Nacional de Uso Público, por lo que este, no podrá generar algún proyecto de edificación en su interior que requiera dotación de estacionamientos según la normativa vigente sobre Urbanismo y Construcciones.



*[Handwritten Signature]*  
**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 PCC/RCL/rci



*[Handwritten Signature]*  
**PAULINA GALVO CID**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)